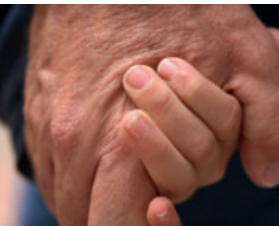


Themen des Beratungsnetzwerks



Immobilien geeignet bewirtschaften

- Welche (neuen) Wege der Mietersuche gibt es?
- Welche Mietergruppe passt zu Ihrer konkreten Wohnung?
- Wie wählt man den richtigen Mieter aus?
- Wie vermeiden Sie Konflikte in der Hausgemeinschaft?



Wohnqualität zielgruppengerecht erhöhen

- Reparieren oder wohnwertsteigernd investieren?
- Welche Anpassungen benötigen Senioren?
- Welche Maßnahmen verbessern die Vermietbarkeit?
- Was sollten Sie bei energetischen Sanierungen berücksichtigen?
- Welche Förderprogramme sind für Ihr Vorhaben geeignet?



Wohnumfeld attraktiver gestalten

- Welche Maßnahmen können Sie ohne großen Aufwand durchführen?
- Inwiefern kann es Sinn machen, gemeinsam mit anderen Eigentümern das Wohnumfeld zu verbessern? Wie gehen Sie am besten dabei vor?



Nachbarschaftshilfen etablieren

- Welche Nachbarschaftshilfen erhöhen die Lebensqualität in Ihrem Stadtteil?
- Wie kann ein gutes Zusammenleben im Stadtteil auch Ihre Vermietungssituation positiv beeinflussen?



Unterstützungsmöglichkeiten erkennen

- Was tun, wenn Sie aus Zeitmangel, Alter, Krankheit oder finanziellen Gründen sich nicht so um Ihre Immobilie kümmern können wie Sie möchten?



Beratungsnetzwerk IdEE Innovation durch EinzelEigentümer



Herausgeber:

Ministerium für Bauen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen
Referat für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Jürgensplatz 1
40219 Düsseldorf
broschueren@mbv.nrw.de

Vertrieb:

Dieser Flyer sowie eine ausführlichere
Broschüre können bei den Gemeinnützigen
Werkstätten Neuss GmbH bestellt werden.
Bitte senden Sie Ihre Bestellung unter Angabe
der Veröffentlichungsnummer W-412 (Flyer)
oder W-413 (Broschüre) (per Fax, E-Mail oder
Postkarte) an die

Gemeinnützige Werkstätten Neuss GmbH
Betriebsstätte Am Henselsgraben
Am Henselsgraben 3
41470 Neuss
Fax: 02131/9234-699
mbv@gwn-neuss.de

© MBV, 2009

IdEE – eine Initiative des Ministeriums für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen in Kooperation mit Haus & Grund NRW und weiteren Partnern

Einzeln heißt ja nicht alleine



Die Initiative „IdEE – Innovation durch EinzelEigentümer“ richtet sich an Privateigentümer von Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen und möchte insbesondere private Wohnungsvermieter ansprechen.

Es ist bereits heute absehbar, dass sich in vielen Städten Nordrhein-Westfalens – beispielsweise aufgrund sinkender Einwohnerzahlen – die Konditionen für eine rentable Bewirtschaftung von Immobilien spürbar verändern werden. Deshalb soll das im Aufbau befindliche Beratungsnetzwerk „IdEE“ Sie als Immobilieneigentümer beratend unterstützen, sich auf diese Veränderungen einzustellen, damit Sie auch in Zukunft eine stabile oder sogar verbesserte Vermietungssituation und Wertentwicklung Ihrer Immobilie erreichen. Die Landesinitiative besteht aus folgenden Bausteinen:

- Broschüre mit Anregungen zu möglichen Maßnahmen
- Angebot lokaler und regionaler Informationsveranstaltungen
- Wanderausstellung mit begleitenden Hinweisen

Hauptziele der Immobilienbewirtschaftung aus Eigentümersicht

Laufende Erträge
(Lebensunterhalt)

Langfristige
Wertstabilität
(Vermögens-
sicherung, -aufbau)

Zufriedene Mieter
und geringer Bewirt-
schaftungsaufwand

Identifikation mit
dem Objekt und po-
sitive Ausstrahlung
für das Umfeld

Zielerreichung ist abhängig von ...

Wirtschaftlicher
Entwicklung und
Wohnungsnachfrage
in der Region

Qualität des Wohnumfeldes
oder Wohnquartiers

Qualität des Hauses, der
Wohnung und des
Zusammenlebens im Haus

Um Ihre Ziele als Immobilieneigentümer zu erreichen, sollten Sie berücksichtigen, dass der Werterhalt Ihrer Immobilie nicht nur vom Zustand des Hauses und der Wohnungen abhängt, sondern auch in enger Wechselbeziehung zum Wohnumfeld und gesamten Stadtteil steht. Deshalb sollten sich Aufwertungsmaßnahmen nicht nur auf die einzelne Immobilie sondern auch auf das Wohnquartier beziehen.

Aufgrund Ihrer Ortskenntnis, durch die Nähe zum Mieter und Ihre langjährigen Erfahrungen als Selbstnutzer oder Vermieter verfügen Sie als Immobilieneigentümer über eine hohe Innovationskraft! Dies gilt umso mehr, wenn Sie gemeinsam mit anderen Eigentümern Lösungen für mögliche Probleme, die Sie alle betreffen, suchen.

Beratungsschwerpunkt	Partner im Beratungsnetzwerk
Koordination Beratungsnetzwerk	Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen (MBV NRW) Jürgensplatz 1 40219 Düsseldorf Tel.: 0211 / 3843-4217 marion.schmidt@mbv.nrw.de www.mbv.nrw.de
Bewirtschaftung Rechtliche Fragen	Haus & Grund NRW Eigentümerschutz-Gemeinschaft Aachener Straße 172 40223 Düsseldorf Tel.: 0211 / 416317-60 info@haus-und-grund-nrw.de www.haus-und-grund-nrw.de
Planerische, bauliche und gestalterische Fragen	Architektenkammer Nordrhein-Westfalen Zollhof 1 40221 Düsseldorf Tel.: 0211 / 4967-0 info@aknw.de www.aknw.de
Wohnungsmarktanalysen und Wohnraumförderung NRW	NRW.BANK Kavalleriestraße 22 40213 Düsseldorf Tel.: 0211 / 91741-0 wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de www.nrwbank.de/de/wohnraumportal
Energetische Fragen	EnergieAgentur.NRW Kasinostr. 19 - 21 42103 Wuppertal Tel.: 0202 / 24 55 260 www.energieagentur.nrw.de
Bauliche Fragen	Westdeutscher Handwerkskammertag Sternwartstraße 27-29 40223 Düsseldorf Tel.: 0211 / 3007-700 whkt@handwerk-nrw.de www.handwerk-nrw.de